

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Krzysztof Watral
Kancelaria Komornicza nr I w Lubinie
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3
tel. 76 746 18 07
Kim 137/19

Lubin, dnia 21-12-2020
P.T.

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00012175/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

22-stycznia-2021r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3 w **sali nr VI**, odbędzie się **pi er w s z a l i c y t a c j a** nieruchomości obejmującej działki o numerze ewidencyjnym **382/3 i 383** o łącznej powierzchni 79,00 m², zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni 35,60 m², położonej: **59-300 Lubin, ul. Kościuszki 22 C**,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00012175/8** [NKW: LE1U/00012175/8]

Suma oszacowania wynosi **114 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **85 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **11 450,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie kancelarii lub na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy w godzinach pracy kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral