

**Burmistrz Polkowice**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę lokal użytkowego w budynku przy ul. Hubala 24 w Polkowicach.**

<b>Przedmiot dzierżawy</b>	<b>Cena wywoławcza czynszu</b>	<b>Wadium Minimalne postąpienie</b>	<b>Adres (ulica) Nr działki ; (obręb); KW</b>	<b>Przeznaczenie dzierżawy</b>
Lokal użytkowy w budynku przy ul. Hubala 24 w Polkowicach o pow. 33,18 m <sup>2</sup>  (lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, (dostęp do toalety w holu budynku)	<b>500,00 zł netto miesięcznie</b>	<b>500,00 zł /wadium/  5,00 zł /minimalne postąpienie/</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Polkowice, ul. Hubala 24</li><li>• Nr działki 91/75</li><li>• (Obręb nr 2)</li><li>• KW LE1U/00039552/0</li></ul>	Działalność usługowa

**Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2021 r. o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Gminy Polkowice**  
**ul. Rynek 18 (budynek kamienicy - sala konferencyjna)**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w określonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Polkowice w Banku PKO BP S.A. O/Polkowice**  
**nr 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288**  
**Termin wniesienia wadium – do dnia 18 stycznia 2021 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone po przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu - zwrot wadium na pisemnie wskazane konto bankowe,
- ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

**Uwagi:**

- do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- czynsz płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca,
- umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony,
- miesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy,
- wysokość czynszu waloryzowana będzie raz do roku o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS,
- dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem lokalu,
- dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia **kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotnego czynszu brutto** najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy – na konto wskazane przez zarządcę nieruchomości – Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne z siedzibą: 59-100 Polkowice, ul. 3-go Maja 51.

Szczegółowe warunki dzierżawy lokalu określone są w projekcie umowy dzierżawy, z którym można zapoznać się u zarządcy nieruchomości – kontakt: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. /076/ 746-90-36; 746-90-35.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie z zarządcą nieruchomości - w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.

W sprawie dokonania oględzin nieruchomości należy kontaktować się z jej zarządcą.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości, ul. Rynek 19, pok. 10, tel. /076/ 72-46-785.

z u p . B U R M I S T R Z A  
Wojciech Marciniak  
Z-ca B U R M I S T R Z A