

Burmistrz Polkowice
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę lokal użytkowego w budynku przy ul. Ratowników 2 w Polkowicach.

Przedmiot dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu	Wadium Minimalne postąpienie	Adres (ulica) Nr działki ; (obręb); KW	Przeznaczenie dzierżawy
Lokal użytkowy w budynku przy ul. Ratowników 2 (XI p.) w Polkowicach o pow. 21,00 m ² (lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną)	380,00 zł netto miesięcznie	380,00 zł /wadium/ 4,00 zł /minimalne postąpienie/	<ul style="list-style-type: none">• Polkowice, ul. Ratowników 2• Nr działki 229/5• (Obręb nr 1)• KW LE1U/00014032/8	Działalność usługowa

Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2021 r. o godz. 10.15
w Urzędzie Gminy Polkowice
ul. Rynek 18 (budynek kamienicy - sala konferencyjna)

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w określonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Polkowice w Banku PKO BP S.A. O/Polkowice
nr 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288
Termin wniesienia wadium – do dnia 18 stycznia 2021 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone po przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu - zwrot wadium na pisemnie wskazane konto bankowe,
- ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawia się do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uwagi:

- do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- czynsz płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca,
- umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony,
- miesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy,
- wysokość czynszu waloryzowana będzie raz do roku o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS,
- dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem lokalu,
- dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia **kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotnego czynszu brutto** najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy – na konto wskazane przez zarządcę nieruchomości – Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne z siedzibą: 59-100 Polkowice, ul. 3-go Maja 51.

Szczegółowe warunki dzierżawy lokalu określone są w projekcie umowy dzierżawy, z którym można zapoznać się u zarządcy nieruchomości – kontakt: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. /076/ 746-90-36; 746-90-35.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie z zarządcą nieruchomości - w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.

W sprawie dokonania oględzin nieruchomości należy kontaktować się z jej zarządcą.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości, ul. Rynek 19, pok. 10, tel. /076/ 72-46-785.

z up. BURMISTRZA

Wojciech Marciniak
Z-ca BURMISTRZA

