

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Krzysztof Watral
Kancelaria Komornicza nr I w Lubinie
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3
tel. 76 746 18 07
Km 728/18

Lubin, dnia 07-12-2020
P.T.

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00066358/8, KW LE1U/00061539/6, KW LE1U/00061538/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

12-stycznia-2021r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3 w sali nr XIII, odbędzie się **pi er w s z a l i c y t a c j a** nieruchomości stanowiącej:

-działka gruntu nr **307/98** o pow. 1307,00 m², zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 170,56 m² oraz garażem stanowiącym odrębny obiekt o pow. użytkowej 20,06 m². Dodatkowo na terenie działki znajduje się obiekt konstrukcji drewnianej nietrwale związany z gruntem; położonej: 59-335 Lubin, Szklary Górne 157, gm. Lubin,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00066358/8** [NKW LE1U/00066358/8],

-**udział 1/105** w działkach gruntu nr **307/182, 307/188, 307/33, 307/41** o łącznej pow. 5685,00 m², stanowiące tereny zielone zlokalizowane na obrzeżach osiedla mieszkaniowego pod nazwą: "Osiedle Park Szklary" - *jako części wspólne właścicieli poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Osiedla Park Szklary (w określonych udziałach)*; położonej: 59-335 Lubin, Szklary Górne, gm. Lubin,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00061538/9** [NKW LE1U/00061538/9],

-**udział 1/105** w działce gruntu nr **307/186** o pow. 6937,00 m² w niewydzielonej części nieruchomości znajdującej się w centrum osiedla mieszkaniowego pod nazwą: "Osiedle Park Szklary", stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (BZ) - *jako części wspólne właścicieli poszczególnych nieruchomości na terenie Osiedla Park Szklary (w określonych udziałach)*; położonej: 59-335 Lubin, Szklary Górne, gm. Lubin,

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00061539/6** [NKW LE1U/00061539/6],

Suma oszacowania wynosi **895 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **671 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **89 550,00zł**.

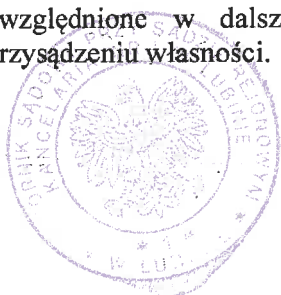
Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie kancelarii lub na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy w godzinach pracy kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy

Krzysztof Watral